

## Pressemitteilung

### Property Management: VIVANIUM und Dream Global Advisors gründen Joint Venture

- **Neue Viva Dream Real Estate managt 1,2 Millionen Quadratmeter umfassendes Portfolio des kanadischen REIT Dream Global - in Deutschland**
- **Hoher Digitalisierungsgrad zur ganzheitlichen Betrachtung von Asset und Property Management**
- **Dirk Tönges (VIVANIUM) und Jennifer Bachmann (Dream Global Advisors Germany GmbH) übernehmen Geschäftsführung**

**Mannheim / Frankfurt, 25.01.2018.** Der Property Management Spezialist VIVANIUM GmbH und die Dream Global Advisors Germany GmbH sind mit der Gründung der Viva Dream Real Estate GmbH (Viva Dream) ein Joint Venture eingegangen. Das gemeinschaftlich geführte Unternehmen wurde mit dem Property Management von bundesweit 150 Gewerbeimmobilien des kanadischen Dream Global REIT beauftragt. Geschäftsführer der Viva Dream sind der VIVANIUM Managing Partner Dirk Tönges (49) und Dream Global Advisors' Head of Asset Management Jennifer Bachmann (36).

Beim Property Management des Dream Global REIT Portfolios setzt Viva Dream auf einen hochgradig digitalisierten Prozess. Dirk Tönges: „Wir bauen auf zukunftsorientierte Software für ein übersichtliches und schnelles Property Management. Unser Ziel ist die ganzheitliche Betrachtung des Portfolios. Dafür müssen alle relevanten Daten verfügbar und miteinander vernetzt sein.“ Viva Dream sieht sich als Property Manager 4.0. „Schnittstellen und Reibungsverluste zwischen Asset und Property Management werden aufgelöst und dadurch maximale Transparenz gewährleistet. Gleichzeitig entsteht Raum für Effizienzsteigerung und Innovation“, ergänzt Jennifer Bachmann.

Das neu gegründete Unternehmen mit Hauptsitz in Frankfurt wird Niederlassungen in Berlin, Hamburg, Köln, Leipzig, Stuttgart und München unterhalten. Der Betrieb startet mit rund 30 Property-Management-Spezialisten und Buchhaltern.

Das Führungsteam der Viva Dream weist zusammen über 30 Jahre Erfahrung im Asset und Property Management von Immobilien auf. Dirk Tönges war viele Jahre als Gesellschafter und Geschäftsführer für die Treureal tätig. Seit August 2017 ist Tönges geschäftsführender Gesellschafter im VIVANIUM Führungsteam. Bevor Jennifer Bachmann 2013 zu Dream Global wechselte, sammelte sie als Key Account Manager für zahlreiche internationale Investoren auch mehrere Jahre Erfahrungen im Bereich Property Management.

### **Über Dream Global**

Dream Global REIT ist ein Real Estate Investment Trust der Anlegern die Möglichkeit bietet in Gewerbeimmobilien außerhalb Kanadas zu investieren. Das Portfolio besteht derzeit aus Büro-, Industrie- und gemischt genutzten Immobilien in Deutschland, den Niederlanden, Österreich und Belgien mit einer Mietfläche von ungefähr 1,9 Million m<sup>2</sup>. Als hundertprozentige Tochtergesellschaft berät und unterstützt Dream Global Advisors Germany GmbH die Investitionen des REITs in Deutschland, Österreich und Belgien und leistet umfangreiche Dienstleistungen im Asset Management.

### **Über VIVANIUM**

VIVANIUM verwaltet und entwickelt Büro- und Wohnimmobilien, Gewerbeparks sowie industrienaher Liegenschaften. VIVANIUM ist mit rund 50 Immobilienkaufleuten, Bilanzbuchhaltern, Vermietern und Architekten bundesweit für Privateigentümer wie institutionelle Investoren aktiv. VIVANIUM setzt hohe Maßstäbe an die Transparenz der eigenen Arbeit: Für ein „gläsernes“ Property-Management richtet VIVANIUM Prozesse hochgradig digitalisiert aus und vernetzt alle verfügbaren Daten, um eine ganzheitliche Betrachtung des Portfolios zu gewährleisten und größtmögliche Transparenz zu erzielen.

### **Ansprechpartner für die Presse:**

Markus E. Heber / Tom Zeller  
Senior Associate / Managing Partner

Feldhoff & Cie GmbH  
Eschersheimer Landstraße 55  
60322 Frankfurt am Main  
T: +49 69 2648677-19  
F: +49 69 2648677-20  
M: +49 176 60458907  
E: mh@feldhoff-cie.de  
www.feldhoff-cie.de