

## Pressemitteilung

Frankfurt am Main, 8. März 2018

### VIVANIUM übernimmt Property Management des MainOffice I in Offenbach

**Mannheim/Offenbach, 8. März 2018.** VIVANIUM Real Estate Services wurde von Investa Real Estate mit dem Property Management des MainOffice I in Offenbach beauftragt. Investa erwarb das Bürogebäude aus dem Jahr 2004 erst vor Kurzem, davor gehörte es zu einem offenen Immobilienfonds der Deka. Die rund 28.000 qm Mietfläche verteilen sich auf sechs Stockwerke. Acht Prozent der Mietfläche sind Lagerflächen. Zum Objekt gehören außerdem rund 350 Parkplätze. Hauptmieter des MainOffice I ist die Siemens AG; daneben haben auch Evonik Industries und die Siemens-Betriebskrankenkasse die restlichen Flächen angemietet.

Dirk Tönges, Geschäftsführer von VIVANIUM: „Kernaspekt unserer Dienstleistung ist die größtmögliche Transparenz für unsere Kunden, die wir durch hochgradig digitalisierten Prozesse erreichen. Das MainOffice von Investa Real Estate ist für uns das erste betreute Objekt in Offenbach.“

Das Bürogebäude in der Kaiserleistraße 10 liegt verkehrsgünstig an der Stadtgrenze von Offenbach zu Frankfurt am Main direkt an der Autobahn 661. Der Frankfurter Flughafen ist in wenigen Autominuten erreichbar, ein Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr ist fußläufig zu erreichen. Aufgrund umfassender Baumaßnahmen in unmittelbarer Umgebung werden sich der innerstädtische und überregionale Verkehrsfluss in naher Zukunft verbessern. Das Gebiet entwickelt sich zu einem begehrten und attraktiven Gewerbestandort.

**Über VIVANIUM:**

VIVANIUM verwaltet und entwickelt Büro- und Wohnimmobilien, Gewerbeparks sowie industriennahe Liegenschaften. VIVANIUM ist mit rund 50 Immobilienkaufleuten, Bilanzbuchhaltern, Vermietern und Architekten bundesweit für Privateigentümer wie institutionelle Investoren aktiv. VIVANIUM setzt hohe Maßstäbe an die Transparenz der eigenen Arbeit: Für ein „gläsernes“ Property-Management richtet VIVANIUM Prozesse hochgradig digitalisiert aus und vernetzt alle verfügbaren Daten, um eine ganzheitliche Betrachtung des Portfolios zu gewährleisten und größtmögliche Transparenz zu erzielen.

**Ansprechpartner für die Presse:**

Markus E. Heber / Tom Zeller

Senior Associate / Managing Partner

Feldhoff & Cie GmbH

Eschersheimer Landstraße 55

60322 Frankfurt am Main

T: +49 69 2648677-19

F: +49 69 2648677-20

M: +49 176 60458907

E: mh@feldhoff-cie.de

www.feldhoff-cie.de