

## **Pressemitteilung**

**Frankfurt am Main, 1. Februar 2018**

### **VIVANIUM übernimmt WEG-Verwaltung für Erhard & Stern**

VIVANIUM Real Estate Services übernimmt die WEG-Verwaltung von zwei Objekten des Heidelberger Projektentwicklers und Bestandshalters Erhard & Stern. Beide Immobilien befinden sich im Zentrum von Heidelberg mit einer Gesamtmietfläche von 2.265 m<sup>2</sup>. Bei einem Objekt handelt es sich um ein Gebäude im Denkmalschutz, das von Erhard & Stern kernsaniert wird.

Dirk Tönges, Geschäftsführer von VIVANIUM: „Die Ausrichtung von Erhard & Stern auf exklusive und hochwertige Projekte mit einem besonderen Augenmerk für Denkmalschutzobjekte macht es für uns besonders reizvoll, die Betreuung der Immobilien zu übernehmen. Die neue Zusammenarbeit ist langfristig angelegt und soll perspektivisch erweitert werden. Wir sind bundesweit breit aufgestellt, um für alle unsere Kunden in ihren regionalen Märkten tätig sein zu können.“

Die Geschäftsbereiche von Erhard & Stern umfassen die Projektentwicklung sowie den Kauf, die Sanierung und das Betreiben eigener Bestandsimmobilien, darunter Wohn-, Gewerbe- und Hospitalityobjekte. Alle Immobilien befinden sich in Mannheim und Heidelberg. Unter den Objekten befinden sich auch zwei Design Boutique Hotels mit Bar und Restaurant in Mannheim sowie ein Boardinghouse in Heidelberg.

„Mit VIVANIUM haben wir einen strategischen Partner für die Verwaltung unserer Objekte gewonnen, der sich durch größtmögliche Transparenz auszeichnet und mit starkem Fokus auf die Digitalisierung unserer Branche neue Maßstäbe setzt“, so Gregor Erhard, geschäftsführender Gesellschafter von Erhard & Stern.

#### **Über VIVANIUM:**

VIVANIUM verwaltet und entwickelt Büro- und Wohnimmobilien, Gewerbeparks sowie industrienaher Liegenschaften. VIVANIUM ist mit rund 50 Immobilienkaufleuten, Bilanzbuchhaltern, Vermietern und Architekten bundesweit für Privateigentümer wie institutionelle Investoren aktiv. VIVANIUM setzt hohe Maßstäbe an die Transparenz der eigenen Arbeit: Für ein „gläsernes“ Property-Management richtet VIVANIUM Prozesse hochgradig digitalisiert aus und vernetzt alle verfügbaren Daten, um eine ganzheitliche Betrachtung des Portfolios zu gewährleisten und größtmögliche Transparenz zu erzielen.

**Ansprechpartner für die Presse:**

Markus E. Heber / Tom Zeller

Senior Associate / Managing Partner

Feldhoff & Cie GmbH

Eschersheimer Landstraße 55

60322 Frankfurt am Main

T: +49 69 2648677-19

F: +49 69 2648677-20

M: +49 176 60458907

E: [mh@feldhoff-cie.de](mailto:mh@feldhoff-cie.de)

[www.feldhoff-cie.de](http://www.feldhoff-cie.de)